

广州新塘长租赁合同

甲方（出租人）： 向阳霜 身份证： -

乙方（承租人）： 董志峰 身份证： 411522198904291816

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 01店01栋505 房屋，面积约 40.0 平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自 2026-05-01 起至 2026-07-31 止。

三、该房屋租金 1450 ，按： 每1月账单开始前固定1号 支付，乙方支付甲方的押金 3000 。先付款后入住，第一期租金（包括押金）乙方应于 2026-05-01 前支付给甲方。

四、乙方保证所租赁的房屋作为 居住 使用，居住人数为 1 人。

五、房屋设施：

六、其他约定：

七、乙方每月应按时向甲方缴纳租金及水电费用，甲方以签订合同之日起计租，以后每月收费以此为准，若逾期未交，甲方每天按乙方所欠租金0.5%收取滞纳金。

八、乙方拖欠甲方租金超过7天，外出并不通知甲方，实属违约，甲方可单方面终止合同，押金不退，并收回房屋，乙方留在租房内的一切物品若不及时搬离，甲方有权自行处理，乙方不得有任何异议。

九、租赁期间由于电器老化等维修由甲方承担正常房屋维修费用。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

十、租赁期间发生的水、电、煤气、有线电视、物管、卫生、电话等费用，乙方需按时缴纳。

十一、租赁期内乙方因个人原因需转租房屋需征得甲方同意，若乙方选择自行转租，则需承担200元合同转租手续费；若乙方委托甲方帮忙转租则乙方需承担押金50%的转租手续费用。

十二、租赁期满后，乙方结清所用的水、电、煤气、有线电视、物管、卫生、电话等费用并归还租用物品后当天，甲方需退还乙方的押金，押金期间不计利息。

十三、租赁期内，乙方需服从甲方及所在小区的管理,处理好邻里关系，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，并收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；并承担违约责任。

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，擅自养宠物的；

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

十四、若乙方提前退租的，须提前壹个月通知甲方，且支付甲方2个月房租的违约金，若甲方需提前收回房屋的，须提前壹个月通知乙方，且支付乙方2个月房租的违约金。

十五、租赁期满，乙方如需续租，应提前一个月重新签订租赁合同。如因房屋发生政府拆迁，或其

他非甲方原因被提前收回的，甲方提前1个月通知乙方，乙方应积极配合搬离房屋，剩余租金及押金全额退还。乙方在租赁期间的人身和财产安全由乙方负责，在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理人，该房屋内发生的所有安全事故都有乙方来承担，与甲方无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。

十六、合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列第 1 种方式解决：

- 1.提交仲裁委员会仲裁；
- 2.依法向人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方签字:

签订日期:

乙方签字:

签订日期: