

# 路程公寓出租房屋合同

甲方（出租人）：15965992227 身份证： -

乙方（承租人）：身份证：

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 二室+车库11-4-401 房屋，面积约 90.0 平方米，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自 2025-10-12 起至 2026-04-11 止。

三、该房屋租金 750 ，按： 每1月提前3天 支付，乙方支付甲方的押金 750 。先付款后入住，第一期租金（包括押金）乙方应于 2025-10-12 前支付给甲方。

四、乙方保证所租赁的房屋作为 居住 使用，居住人数为 2 人。

五、房屋设施： 床(1.5\*2)\*2,床头柜(2抽)\*2,衣柜(3门)\*1,沙发(1)\*1,茶几(1)\*1,椅子(1)\*3,电视机(50)\*1,书桌(1.2)\*1,空调(1.5)\*2,洗衣机(8)\*1,冰箱(180)\*1,热水器(60)\*1

六、其他约定：

七、租赁期间如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

八、租赁期间发生的水、电、燃气、物管、垃圾处理卫生费等，乙方需按时向有关部门缴纳。

九、租赁期满后，乙方结清所用的水、电等费用，甲方退还乙方押金，押金期间不计利息。

十、租赁期内，乙方需服从甲方及所在小区的管理，处理好邻里关系，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，并收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；并承担违约责任。

1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，擅自养宠物、噪音扰民邻居投诉2次的；

3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

十一、若乙方提前退租的；须提前壹个月通知甲方，且支付甲方2个月房租的违约金，若甲方需提前收回房屋的，须提前壹个月通知乙方，且支付乙方2个月房租的违约金。

十二、租赁期满；乙方如需续租，应提前三个月重新签订租赁合同。如因房屋发生政府拆迁，或其他非甲方原因被提前收回的，甲方提前1个月通知乙方，乙方应积极配合搬离房屋，剩余租金及押金全额退还。十三、乙方责任；乙方在租赁期间是本房屋实际的受益管理人，发生人身和财产安全事故由乙方承担责任，包括但不限于高空抛物、跳楼、服毒自杀等，水电燃气泄漏爆炸使用不当，在房间内摔倒，自身重大疾病等不可预见的给乙方及同住人造成的人身伤害、财产损失，同时给第三方造成损失的乙方全部承担经济损失及责任，甲方不承担任何责任。乙方退租后3天、租期内违约欠租金7天、违约欠租金失联超过7天，视为乙方自愿放弃房间个人物品，保洁按照垃圾处理扔掉了后果损失乙方全部承担，以上乙方全部看过知晓并同意。

十四、合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。违约方赔偿所

有守约方为此合同起诉的费用包括但不限于律师、起诉、公正交通保全费等。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方签字:

签订日期:

乙方签字:

签订日期: