

一中刘小秋公寓楼

甲方（出租人）：耒阳市丽思房地产有限公司 身份证/税号：91430481MAE5RC2F2R

乙方（承租人）：牛鹏辉 身份证/税号：622426199311096411

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 一中公寓204 房屋，面积约 30.0 平方米，出租给乙方使用。

乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自 2026-04-11 起至 2027-04-10 止。

三、该房屋租金 950 ，按： 每1月账单开始前固定12号 支付，乙方支付甲方的押金 1200 。

先付款后入住，第一期租金（包括押金）乙方应于 2026-04-11 前支付给甲方。

四、乙方保证所租赁的房屋作为 商业 使用，居住人数为 1 人。

五、房屋设施：床(1.5)*1,床头柜(有)*1,衣柜(有)*1,沙发(1.8)*1,茶几(有)*1,椅子(有)*1,电视机(有)*1,书桌(有)*1,空调(小米一级)*1,洗衣机(小天鹅十公斤)*1,冰箱(小米)*1,热水器(创维)*1,

六、其他约定：一个月起租 房间不可以养宠物

乙方在湖南省耒阳市一中老校门口杜陵路附近刘小秋大厦2楼租赁了该房产（上楼右手边），乙方将此房 室出租给甲方，就该房产租赁一事经双方多次协商，达成如下协议：一、租期：租期从 年 月 日起至 年 月 日止，合同到期后若乙方不再出租该房产，甲方必须无条件搬离。二、租金：每月租金 元，租赁期内租金不变，租金每月一交，每月 号前交纳租金，物业管理费50每月，网络费 每月。租金原则是先交租金在用房，甲方逾期10天交纳房租，乙方有权终止合同，追收甲方欠缴房租，租房押金乙方不予退还甲方。三、租房押金：租房押金为 2000 元，租房合同签订后甲方交给乙方，合同到期后甲方未违反合同约定的事项，乙方无息将租房押金原数退还给甲方，甲方单方面终止合同或违反本合同条款的租房押金不退。四、租赁期间物业费、水、电、煤气、宽带、电视收视费等费用由甲方自行支付（已缴纳网络费的除外）。五、其他约定：1、甲方在租赁期间应爱护、维护房产内所有装修、家电、家具、摆设等设备设施。甲方不可拆除、搬迁任何物品设施，如有损毁甲方应负责赔偿。2、甲方在租赁期间应合法使用该房，不能在出租房内从事违法、犯罪、败坏社会公德良俗的活动，如有发现，乙方有权马上终止合同押金、租金均不退还。3、租赁期间，甲方不经乙方书面同意不得转租、转借该房使用权，容纳他人入住需按法规报备，不可接纳未成年人入住，否则乙方有权终止合同，并押金不退。4、不经乙方同意甲方不得改变、改造房产结构，不得擅自装修，因甲方原因导致乙方房产受损，甲方负责赔偿。5、甲方在租赁期间应遵守该房物业、业主委员会的各项守则，并准时交纳物业费、水电、天然气费、网络等费用，因此产生任何问题与乙方无关。6、租赁期间，如乙方要出售该房产，应该提前10天通知甲方，同等价位甲方有优先购买权，甲方并享有减免当月租房租金的权利，特殊情况下乙方应给予甲方再延期15天退房。7、甲方在出租房内禁止使用液化气、天然气、禁止使用明火取暖，在使用电器设备设施取暖烤火时应

注意防火、防爆，小心使用注意安全，并定期检查房间煤气、燃气管道、线路是否漏气、漏电和其他安全隐患，因此出现任何事故甲方自行承担后果，造成乙方和其他第三方损失的由甲方负责赔偿。

8、租赁期间甲方是该出租房的实际管理人，甲方对该出租房及其房内家具、电器设备、管道（水、电、气）负有管理责任，任何在该出租房内发生的疾病和意外事故包括不限于起火、摔倒、烫伤、电击、电器引起甲方本人及其第三人的伤、亡等均由甲方自行承担责任，乙方不予承担任何责任。

9、合同终止后或甲方违反合同导致合同终止时，甲方应无条件搬离出租房，如经乙方通知后（电话、短信、微信或当面）甲方拒不搬离的，乙方给甲方三天缓冲期，三天缓冲期过甲方再拒不搬离的，乙方可以强行腾房，因此造成甲方物品丢失、损坏的由甲方自行承担责任。

六、入住前甲方应对房间内家具、家电、设备、设施进行检查，如未书面向乙方提出异议则视为所有设备、设施、电器等一切完好。入住后甲方对其负有管理和维护责任，如出现故障，保修期内甲方可直接找厂家或商家保修（乙方应配合联系厂家或商家），保修期外甲方应负责维修（包括不限于如灯具不亮、下水道堵塞、水管漏水、龙头漏水、开关不灵、洗衣机、空调、电冰箱故障、家具损坏、墙面、破损等），并在退租时保证其完好，否则乙方有权扣其押金对损坏物品或家具家电进行维修或更换并加收适当服务费。

七、租赁期满：1、甲方退租时个人用品、衣物不经乙方同意应搬离房间，并应将房间内卫生打扫干净，若甲方卫生未能打扫干净时，应支付200元清洁给乙方，乙方有权从甲方押金中扣除。2、甲方退房时应保证房间内所有电器、家具、设施、设备完好无故障能正常使用，否则乙方有权扣其押金，押金不足时甲方应及时补缴费用。3、甲方续租时同等条件甲方有优先租赁权。4、合同期满后，甲方继续交纳房租满两个月，本合同自动续延一年。5、合同期满如甲方需要退租，应在合同期满前30天书面通知乙方，否则甲方应承担合同期满后一个月的房租。八、本合同一式两份，签字后生效，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有争议由耒阳市人民法院仲裁，违约者需承担包括不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

甲方签字:

签订日期:

乙方签字:

签订日期: