

魔方公寓租房合同

甲方（出租人）： 来阳公寓房 身份证： -

乙方（承租人）： 吴志强 身份证： 430481200003106916

根据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 301号房311 房屋，面积约 30.0 平方米，出租给乙方使用。
乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

二、该房屋租赁期自 2025-11-08 起至 2026-11-07 止。

三、该房屋租金 1180 ，按： 每1月提前1天 支付，乙方支付甲方的押金 2000 。
先付款后入住，第一期租金（包括押金）乙方应于 2025-11-08 前支付给甲方。

四、乙方保证所租赁的房屋作为 商业 使用，居住人数为 2 人。

五、房屋设施： 床(1.8)*1,床头柜(有)*1,衣柜(有)*1,沙发(1.8)*1,茶几(有)*1,椅子(有)*1,书桌(有)*1,空调(小米一级)*1,洗衣机(小天鹅十公斤)*1,冰箱(小米)*1,热水器(创维)*1,

六、其他约定： 房租签署的是年租合同，租期最短为4个年，如未租满4个月押金不退，房间内不可以养宠物 养宠物产生的损失超过押金部分也需自行承担。房间内的电器一个月内有任何问题公司承担维修一个月后出现问题需自行付费维修房间墙壁不可以打钉子。破坏房屋结构，更换房间物品家电 退房无杂物卫生干净。未达到扣200。

七、租赁期间由于电器老化等维修由甲方承担正常房屋维修费用。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

八、租赁期间发生的水、电、煤气、有线电视、物管、卫生、电话等费用，乙方需按时向有关部门缴纳。

九、租赁期满后，乙方结清所用的水、电、煤气、有线电视、物管、卫生、电话等费用并归还租用物品后当天，甲方需退还乙方的押金，押金期间不计利息。

十、租赁期内，乙方需服从甲方及所在小区的管理,处理好邻里关系，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，并收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；并承担违约责任。

- 1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；
- 2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，擅自养宠物的；
- 3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

十一、若乙方提前退租的，须提前壹个月通知甲方，且支付甲方2个月房租的违约金，若甲方需提前收回房屋的，须提前壹个月通知乙方，且支付乙方2个月房租的违约金。

十二、租赁期满，乙方如需续租，应提前一个月重新签订租赁合同。如因房屋发生政府拆迁，或其他非甲方原因被提前收回的，甲方提前1个月通知乙方，乙方应积极配合搬离房屋，剩余租金及押金全额退还。乙方在租赁期间的人身和财产安全由乙方负责，在租赁期内，乙方是该房屋的实际管理

人，该房屋内发生的所有安全事故都有乙方来承担，与甲方无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在房间内摔倒，给乙方及同住人造成的人身伤害，甲方都不承担任何责任。

十三、合同发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按照下列第 1 种方式解决：

1.提交仲裁委员会仲裁；

2.依法向人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方签字:

签订日期:

乙方签字:

签订日期: